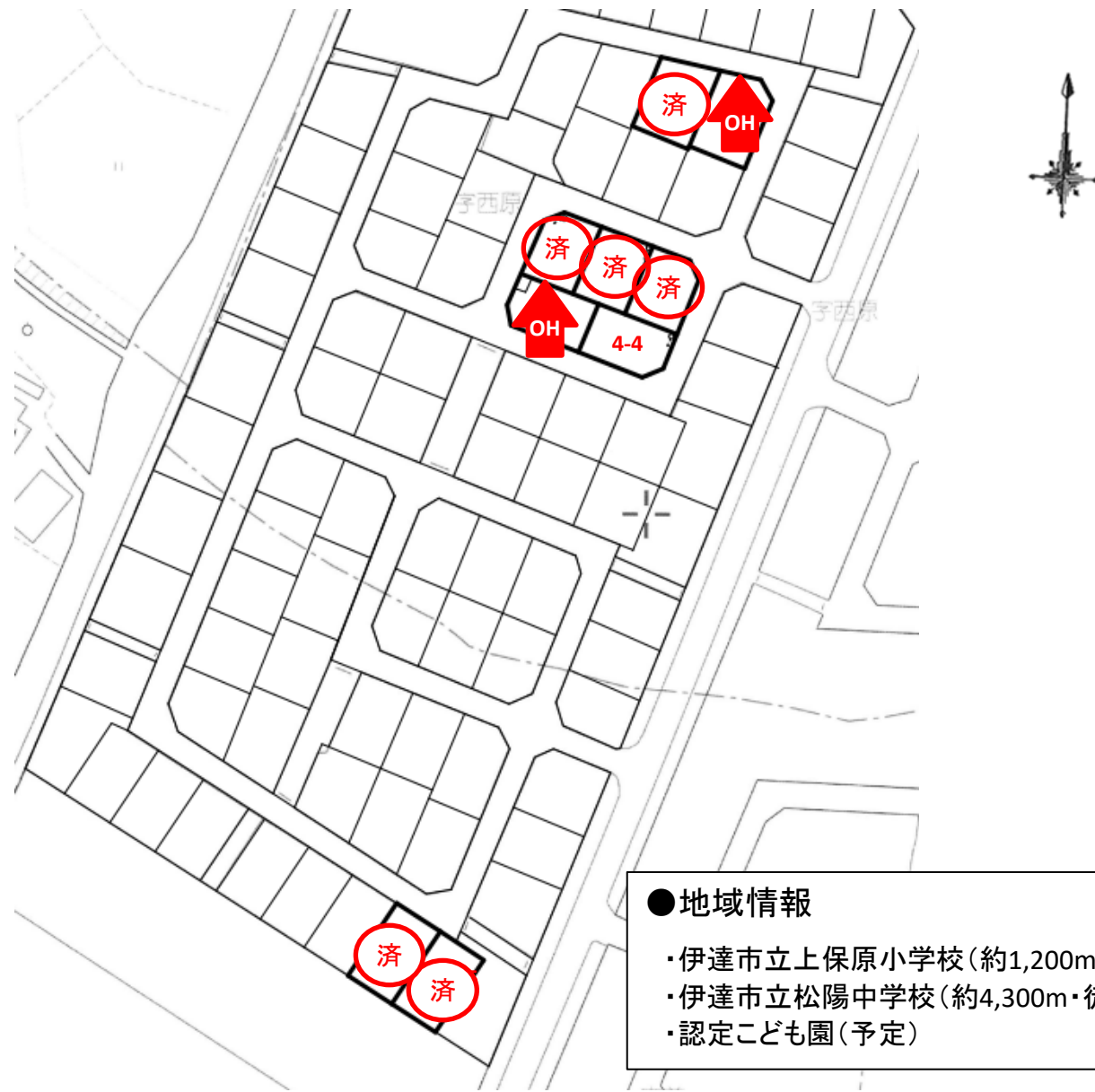


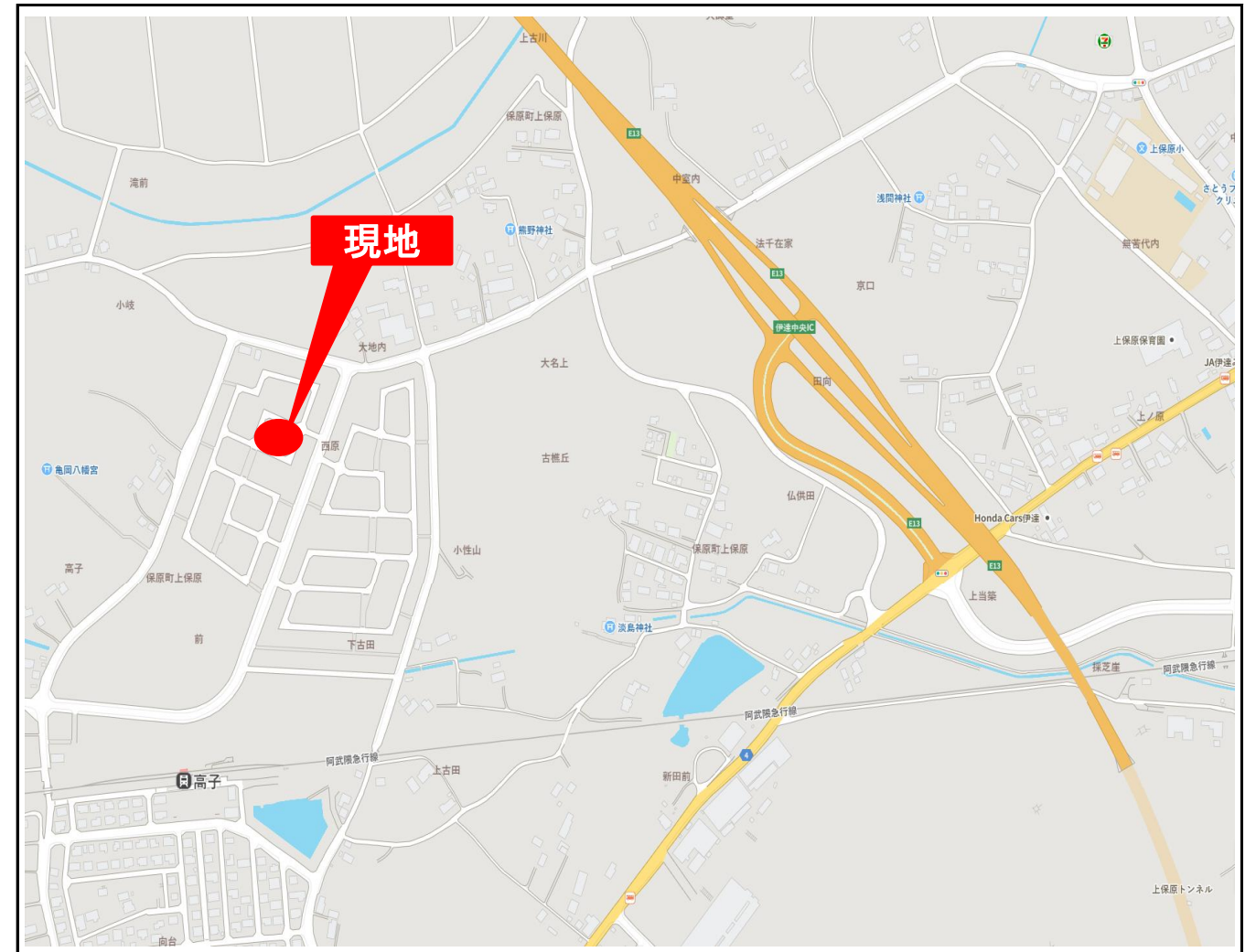
ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト 上保原小



●地域情報

- ・伊達市立上保原小学校(約1,200m・徒歩約15分)
- ・伊達市立松陽中学校(約4,300m・徒歩約54分)
- ・認定こども園(予定)

区画No.	土地面積	販売価格
済	252.84㎡ (76.48坪)	9,450,000円
済	257.61㎡ (77.92坪)	10,350,000円
4-4	237.89㎡ (71.96坪)	11,350,000円
済	238.02㎡ (72.00坪)	10,650,000円
済	247.05㎡ (74.73坪)	8,900,000円



■がくちかプロジェクト 上保原小 物件概要

- 所在地/伊達市高子岡地内
- 交通/阿武隈急行線「高子」駅より徒歩約8分
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 区域区分/市街化調整区域 高子駅北地区計画
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 防火地域/法22条地域
- 道路幅員/公道接道6M
- 設備/水道:公営・汚水/公共下水・ガス/個別プロパン・電気/東北電力・雨水/側溝
- 教育施設/上保原小学校・松陽中学校
- UDC管理組合費120,000円(5年分)
- 引渡し/相談
- 売主/株式会社ウェルズホーム福島(建築条件付き)



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
 ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
<http://wellshomefukushima.com/> E-mail yabuki@wells-home.com